

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 87/2022/QĐST-KDTM, ngày 20 tháng 08 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 04/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 613/QĐ-CCTHADS, ngày 24/02/2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 32/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2025/0963/CT.VC, ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 07-1/2026/TBĐG-TĐĐT, ngày 14/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Hải Đăng; địa chỉ: 307 đường Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM (nay 12 phường Phú Thọ Hòa, TP.HCM) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa 27, tờ bản đồ số 18, đất SKC diện tích 126,4m² tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **21/01/2026** đến ngày **02/02/2026** tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 114.392.000đ (Các khoản thuế, phí sang tên người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền đặt trước **22.000.000đ** nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số

6500201004612 hoặc nộp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Đồng Tháp;
Tiền mua hồ sơ: **200.000đ**. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU **3.500.000đ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** ngày **14/01/2026** đến **17 giờ 00, ngày 02/02/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

+Thời gian nhận tiền đặc trước: Từ **07 giờ 30** ngày **14/01/2026** đến **17 giờ 00, ngày 02/02/2026** nộp vào tài khoản

+**Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số tài khoản 6500201004612, mở tại** Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đồng Tháp, nội dung “ *Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặc trước tham gia đấu giá tài sản của Ông Đăng và Công ty Đăng Khoa*

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)** số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 09 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TT.điện tử của THADS Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7, ĐT
- UBND xã Tân Dương
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (KV 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa